

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

### **Quý II – Năm 2013**

#### **I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

#### **II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm).
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

#### **III- Chế độ kế toán áp dụng**

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam  
Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chung

#### **IV- Các chính sách kế toán áp dụng**

- 1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm:
  - Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:  
Là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng...
  - Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Tỷ giá hạch toán
- 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:  
Doanh nghiệp hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá mua cộng chi phí thu mua, vận chuyển...
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:  
Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):  
TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 03-TSCĐ hữu hình. TSCĐ hữu hình được phản ánh theo nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và các chi phí liên quan: lắp đặt, chạy thử...
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):  
Khấu hao TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp theo quyết định 203/2009/QĐ-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính, được thực hiện theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính của tài sản.

- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư;
  - Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
  - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
  - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa của các khoản chi phí đi vay:
  - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;
  - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ;
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
  - Chi phí trả trước;
  - Chi phí khác.
  - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: 2 lần
  - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.
- 8- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí phải trả:
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu bán hàng;
  - Doanh thu dịch vụ;
  - Doanh thu hoạt động tài chính;
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.
- 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

<b>1 - Tiền</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	445 487 701	389 217 806
- Tiền gửi ngân hàng	37 826 420 335	73 079 307 953
- Tiền đang chuyển		
- Tiền và tương đương Tiền	10 000 000 000	25 000 000 000
<b>Cộng</b>	<b>48 271 908 036</b>	<b>98 468 525 759</b>

<b>2- Các khoản đầu tư TC ngắn hạn</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- <b>Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn</b> <small>(chi tiết cho từng loại cổ phiếu)</small>		
- <b>Trái phiếu đầu tư ngắn hạn</b>		
- <b>Tiền gửi có kỳ hạn</b>		2 000 000 000
- <b>Đầu tư ngắn hạn khác</b>		
- <b>Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn</b>		
<b>Cộng</b>		<b>2 000 000 000</b>

Lí do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:

- Về số lượng:
- Về giá trị:

<b>3- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu nội bộ		
- Phải thu khách hàng	150 986 634 090	152 381 911 996
- Trả trước cho người bán	29 756 803 086	26 435 510 872
- Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng		
- Phải thu khác:	83 937 898 445	88 449 173 333
- Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	-16 500 000 000	-16 500 000 000
<b>Cộng</b>	<b>248 181 335 621</b>	<b>250 766 596 201</b>

<b>4- Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	55 936 244	60 728 338
- Công cụ, dụng cụ	11 652 273	17 142 136
- Chi phí SX, KD dở dang	251 383 528 103	212 578 710 604
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>251 451 116 620</b>	<b>212 656 581 078</b>

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả:.....

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:.....

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:....

<b>5- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế GTGT được khấu trừ	6 455 661 168	5 582 458 024
- Thuế TNDN nộp thừa:	2 492 821 309	2 492 821 309
- Thuế GTGT nộp thừa	154 535 179	
- Thuế TNCN nộp thừa:		
- .....		
- Các khoản khác phải thu Nhà nước		

<b>6- Phải thu dài hạn nội bộ</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
<b>Cộng</b>		

<b>7 - Phải thu dài hạn khác</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận ủy thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
<b>Cộng</b>		

**8- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Tài sản cố định hữu hình				
	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Ptien vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ qly	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	5,118,660,660	28,504,040,655	7,778,151,589	532,099,661	41,932,952,565
-Mua trong năm	-	-	781,938,455	-	781,938,455
-Đầu tư XD CB hoàn thành	-	-	-	42,727,273	42,727,273
-Tăng khác	-	-	-	-	-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	234,317,452	-	-	234,317,452
-Giảm khác	-	516,933,446	-	179,157,576	696,091,022
<b>Số dư cuối năm</b>	5,118,660,660	27,752,789,757	8,560,090,044	395,669,358	41,827,209,819
<b>Giá trị đã hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	1,559,217,580	11,415,819,609	4,556,206,554	422,996,244	17,954,239,987
-Khấu hao trong năm	264,070,353	2,582,257,221	608,446,389	55,461,888	3,510,235,851
-Tăng khác	-	-	-	-	-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	16,000,000	-	-	16,000,000
-Giảm khác	-	203,193,430	-	119,499,001	322,692,431
<b>Số dư cuối năm</b>	1,823,287,933	13,778,883,400	5,164,652,943	358,959,131	21,125,783,407
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>					
<b>Tại ngày đầu năm</b>	3,559,443,080	17,088,221,046	3,221,945,035	109,103,417	23,978,712,578
<b>Tại ngày cuối năm</b>	3,295,372,727	13,973,906,357	3,395,437,101	36,710,227	20,701,426,412

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Tài sản cố định vô hình					
	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	.....	TSCĐ vô hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	881,367,500	-	-	-		881,367,500
-Mua trong năm	-	-	-	-		-
-Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-		-
-Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-		-
-Tăng khác		-	-	-		-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-		-
-Giảm khác	-	-	-	-		-
<b>Số dư cuối năm</b>	881,367,500	-	-	-	-	881,367,500
<b>Giá trị đã hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	-	-	-	-	-	-
-Khấu hao trong năm	-	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
-Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>						
<b>Tại ngày đầu năm</b>	881,367,500	-	-	-	-	881,367,500
<b>Tại ngày cuối năm</b>	881,367,500	-	-	-	-	881,367,500

<b>11- CP xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>- Tổng số chi phí XDCB dở dang:</b>	<b>106 509 661 589</b>	<b>75 881 450 827</b>
Trong đó:		
+ DA Cao ốc VP 407 Nguyễn An Ninh	2 111 211 763	2 111 211 763
+ Công trình khách sạn công đoàn Hồng Hà		
+ Công trình Tòa nhà VP K3B Thành Công		
+ Dự án Khu đô thị mới Tứ Hiệp	104 398 449 826	73 770 239 064
+ Xây dựng xưởng sản xuất cửa		

**12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>Nguyên giá BĐS đầu tư:</b>	<b>919 092 000</b>			<b>919 092 000</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Bất động sản đầu tư	919 092 000			<b>919 092 000</b>
<b>Giá trị HM lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
<b>Giá trị còn lại BĐS đầu tư</b>	<b>919 092 000</b>			<b>919 092 000</b>
.....				

**Thuyết minh số liệu và giải trình khác:**

<b>13 - Các khoản đầu tư TC ngắn hạn</b>	<b>Cuối năm</b>		<b>Đầu năm</b>	
	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>
<b>a - Đầu tư vào công ty con</b>				

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty con:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b>b – Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>2 530 000</b>	<b>25 300 000 000</b>	<b>2 530 000</b>	<b>25 300 000 000</b>
Cty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	2 530 000	25 300 000 000	2 530 000	25 300 000 000

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty liên doanh, liên kết:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b><i>c - Đầu tư dài hạn khác</i></b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Đầu tư cổ phiếu	2 000 000 000	2 000 000 000
- Đầu tư trái phiếu		
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu		
- Đầu tư dài hạn khác	81 223 000 000	81 223 000 000
<b>Cộng</b>	<b>83 223 000 000</b>	<b>83 223 000 000</b>

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b><i>14 - Chi phí trả trước dài hạn</i></b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho GD triển khai dự t/c ghi nhận là TSCĐ		
- Chi phí công cụ dụng cụ và lợi thế thương mại...	2 631 357 093	2 656 139 616
- Chi phí dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>2 631 357 093</b>	<b>2 656 139 616</b>

<b><i>15- Vay và nợ ngắn hạn</i></b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay ngắn hạn	127 639 189 714	93 505 541 711
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
<b>Cộng</b>	<b>127 639 189 714</b>	<b>93 505 541 711</b>

<b><i>16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</i></b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế GTGT	307 901 883	6 990 610 186
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế TNDN	267 485 274	677 945 913
- Thuế TN cá nhân	463 747 309	206 563 511
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>1 039 134 466</b>	<b>7 875 119 610</b>

<b><i>17- Chi phí phải trả</i></b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Trích trước chi phí TCCT	10 839 297 370	13 386 734 685
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm		
<b>Cộng</b>	<b>10 839 297 370</b>	<b>13 386 734 685</b>

<b>18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Bảo hiểm y tế	165 859 027	106 567 260
- Bảo hiểm xã hội	85 762 524	15 922 570
- Kinh phí công đoàn	305 198 543	375 847 354
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	1 667 840 600	7 961 455 000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	5 170 926 223	7 019 018 327
- Bảo hiểm thất nghiệp	9 289 696	17 039 664
<b>Cộng</b>	<b>7 404 876 613</b>	<b>15 495 850 175</b>

<b>19 - Phải trả dài hạn nội bộ:</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		
<b>Cộng</b>		

<b>20 - Vay và nợ dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a</b> - Vay dài hạn	<b>5 000 000 000</b>	<b>3 863 209 040</b>
- Vay ngân hàng	5 000 000 000	3 863 209 040
- Vay đối tượng khác		
- Trái phiếu phát hành		
<b>b</b> - Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>5 000 000 000</b>	<b>3 863 209 040</b>

<b>21 - Tài sản thuế TN hoãn lại và thuế TN hoãn lại phải</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
21 - Tài sản thuế TN hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải		
<b>a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
<b>b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước		
<b>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		

22- *Vốn chủ sở hữu*  
a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>59,696,774,500</b>	<b>(20,556,210,837)</b>	-	-	<b>10,703,477,736</b>	<b>2,270,337,644</b>	<b>4,082,251,900</b>	<b>(9,071,723,516)</b>
- Tăng vốn trong năm trước		-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	324,516,315
- Tăng khác		-		-	-	5,276,250,000	1,040,150,000	-	
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Giảm khác			-	-	-		55,087,644	-	1,663,171,208
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>59,696,774,500</b>	<b>(20,556,210,837)</b>	-	-	<b>15,979,727,736</b>	<b>3,255,400,000</b>	<b>4,082,251,900</b>	<b>(10,410,378,409)</b>
- Tăng vốn trong năm nay		-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	520,976,179
- Tăng khác	-	-	(509,846,566)	-	-	1,996,924,865	612,200,000	-	-
- Giảm vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-		-	-	-	-	-	-	2,910,298,097
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>59,696,774,500</b>	<b>(21,066,057,403)</b>	-	-	<b>17,976,652,601</b>	<b>3,867,600,000</b>	<b>4,082,251,900</b>	<b>(12,799,700,327)</b>

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu: Đơn vị: 1.000đ

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)						
- Thặng dư vốn cổ phần						
- Cổ phiếu ngân quỹ	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
<b>Cộng</b>						

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

c- Các giao dịch về vốn chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	200 000 000 000	200 000 000 000
- Vốn góp đầu năm	200 000 000 000	200 000 000 000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	200 000 000 000	200 000 000 000
* Cổ tức lợi nhuận đã chia		

d- Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán :
  - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thường:.....
  - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

đ- Cổ phiếu	Cuối năm	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	20 000 000	20 000 000
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu thường	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	1 900 000	1 786 000
+ Cổ phiếu thường	1 900 000	1 786 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	18 100 000	18 214 000
+ Cổ phiếu thường	18 100 000	18 214 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu : 10.000,đ

e- Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển : 17.976.652.601,đ
- Quỹ dự phòng tài chính : 3.867.600.000,đ
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu : 4.082.251.900,đ

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển: dùng để đầu tư mua sắm MM thiết bị thi công, mở rộng SX
- Quỹ dự phòng tài chính: Dự phòng HĐSX bị thua lỗ ...
- Quỹ trợ cấp mất việc làm:

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được hạch toán trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán khác

23- Nguồn kinh phí

24- Tài sản thuê ngoài

Cuối năm

Cuối năm

Đầu năm

Đầu năm

**VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.**

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	<b>271 223 587 553</b>	<b>387 854 659 521</b>
- Trong đó:		
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	269 981 964 394	382 560 842 693
+ Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản		
+ Doanh thu khác	1 241 623 159	5 293 816 828
26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)		
+ Chiết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt		
+ Thuế xuất khẩu		
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	<b>271 223 587 553</b>	<b>387 854 659 521</b>
+ Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	269 981 964 394	382 560 842 693
+ Doanh thu thuần hoạt động KD bất động sản		
+ Doanh thu khác	1 241 623 159	5 293 816 828
28 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	<b>248 208 651 076</b>	<b>364 441 317 636</b>
+ Giá vốn hoạt động xây lắp	246 406 856 912	360 190 749 954
+ Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản		
+ Giá vốn hoạt động khác	1 801 794 164	4 250 567 682
29- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	<b>725 060 120</b>	<b>24 741 295 989</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	574 338 573	926 332 772
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	149 901 000	120 000 000
- Lãi bán ngoại tệ		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lãi ký quỹ		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	820 547	23 694 963 217
30 - Chi phí tài chính	<b>5 695 210 177</b>	<b>20 029 753 555</b>
- Lãi vay ngân hàng	5 695 210 177	10 672 325 777
- Lãi vay trái phiếu		9 352 777 778
- Lãi vay khác		4 650 000
- Chi phí hoạt động tài chính khác		
31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	425 521 521	443 319 499
- Điều chỉnh chi phí thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<b>425 521 521</b>	<b>443 319 499</b>

32- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế Thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

33- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu, dụng cụ	278 907 387 440	402 578 300 845
- Chi phí nhân công	90 652 343 821	83 839 466 387
- Chi phí máy thi công	20 056 424 382	9 312 991 061
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	3 510 235 851	4 145 570 379
- Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác bằng tiền	23 305 733 186	33 135 248 631
<b>Cộng</b>	<b>416 432 124 680</b>	<b>533 011 577 303</b>

## VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

34 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu:		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo		
- Tổng giá trị mua và thanh lý;		
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền;		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;		
- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.		
c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.		

## VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- 3- Thông tin về các bên liên quan:

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28.

**4.1. Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo khu vực địa lý:**

**Tại kỳ này (6TD - Năm 2013)**

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	165,547,710,316	57,556,789,662	160,893,575,586	383,998,075,564	112,774,488,011	<b>271,223,587,553</b>
2. Giá vốn hàng bán	153,594,758,446	55,795,728,659	151,592,651,982	360,983,139,087	112,774,488,011	248,208,651,076
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>11,952,951,870</b>	<b>1,761,061,003</b>	<b>9,300,923,604</b>	<b>23,014,936,477</b>		<b>23,014,936,477</b>

**Tại kỳ trước (6TD - Năm 2012)**

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	329,536,505,982	27,023,071,987	209,977,769,644	566,537,347,613	178,682,688,092	<b>387,854,659,521</b>
2. Giá vốn hàng bán	312,510,388,544	26,178,244,399	204,435,372,785	543,124,005,728	178,682,688,092	364,441,317,636
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>17,026,117,438</b>	<b>844,827,588</b>	<b>5,542,396,859</b>	<b>23,413,341,885</b>		<b>23,413,341,885</b>

**4.2. Báo cáo bộ phận thứ yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh:**

**Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/6/2013**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
<b>Tài sản</b>						
Tài sản bộ phận	792,719,329,225	9,736,929,990	226,669,461,625	1,029,125,720,840	192,497,047,733	836,628,673,107
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>	<b>792,719,329,225</b>	<b>9,736,929,990</b>	<b>226,669,461,625</b>	<b>1,029,125,720,840</b>	<b>192,497,047,733</b>	<b>836,628,673,107</b>
<b>Nợ phải trả</b>						
Nợ phải trả bộ phận	584,829,884,656	390,000,000	12,003,590,941	597,223,475,597	75,345,257,343	521,878,218,254
<b>Tổng nợ phải trả hợp nhất</b>	<b>584,829,884,656</b>	<b>390,000,000</b>	<b>12,003,590,941</b>	<b>597,223,475,597</b>	<b>75,345,257,343</b>	<b>521,878,218,254</b>

**Bảng cân đối kế toán tại ngày 01/01/2013**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
<b>Tài sản</b>						
Tài sản bộ phận	870,549,618,444	6,300,000,000	140,620,695,131	1,017,470,313,575	193,726,943,286	823,743,370,289
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>	<b>870,549,618,444</b>	<b>6,300,000,000</b>	<b>140,620,695,131</b>	<b>1,017,470,313,575</b>	<b>193,726,943,286</b>	<b>823,743,370,289</b>
<b>Nợ phải trả</b>						
Nợ phải trả bộ phận	510,077,446,360	3,691,332,285	82,393,287,594	596,162,066,239	84,480,811,354	511,681,254,885
<b>Tổng nợ phải trả hợp nhất</b>	<b>510,077,446,360</b>	<b>3,691,332,285</b>	<b>82,393,287,594</b>	<b>596,162,066,239</b>	<b>84,480,811,354</b>	<b>511,681,254,885</b>

**Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ này (6TD - Năm 2013)**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	382,127,946,002	-	1,870,129,562	383,998,075,564	112,774,488,011	271,223,587,553
Doanh thu hoạt động tài chính	1,284,247,394	-	346,812,726	1,631,060,120	906,000,000	725,060,120
Chi phí sản xuất kinh doanh	379,424,526,376	-	2,535,363,224	381,959,889,600	110,511,988,011	271,447,901,589
- Giá vốn hàng bán	358,552,838,520	-	2,430,300,567	360,983,139,087	112,774,488,011	248,208,651,076
- Chi phí tài chính	5,695,210,177	-	-	5,695,210,177		5,695,210,177
- Chi phí bán hàng	-	-	23,000,000	23,000,000		23,000,000
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	15,176,477,679	-	82,062,657	15,258,540,336	- 2,262,500,000	17,521,040,336
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>3,987,667,020</b>	<b>-</b>	<b>(318,420,936)</b>	<b>3,669,246,084</b>	<b>3,168,500,000</b>	<b>500,746,084</b>
Lợi nhuận khác	571,441,549	-	97,215,201	668,656,750		668,656,750
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>4,559,108,569</b>	<b>-</b>	<b>- 221,205,735</b>	<b>4,337,902,834</b>	<b>3,168,500,000</b>	<b>1,169,402,834</b>

**Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ trước (6TD - Năm 2012)**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	560,019,899,111	-	6,517,448,502	566,537,347,613	178,682,688,092	387,854,659,521
Doanh thu hoạt động tài chính	1,103,496,786	-	24,868,994,203	25,972,490,989	1,231,195,000	24,741,295,989
Chi phí sản xuất kinh doanh	563,227,829,115	-	17,122,356,226	580,350,185,341	177,191,082,092	403,159,103,249
- Giá vốn hàng bán	537,649,806,372	-	5,474,199,356	543,124,005,728	178,682,688,092	364,441,317,636
- Chi phí tài chính	11,403,334,777	-	9,404,613,778	20,807,948,555	778,195,000	20,029,753,555
- Chi phí bán hàng	-	-	4,900,000	4,900,000		4,900,000
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	14,174,687,966	-	2,238,643,092	16,413,331,058	- 2,269,801,000	18,683,132,058
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>(2,104,433,218)</b>	<b>-</b>	<b>14,264,086,479</b>	<b>12,159,653,261</b>	<b>2,722,801,000</b>	<b>9,436,852,261</b>
Lợi nhuận khác	131,693,084	-	- 450,584,316	- 318,891,232		- 318,891,232
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>- 1,972,740,134</b>	<b>-</b>	<b>13,813,502,163</b>	<b>11,840,762,029</b>	<b>2,722,801,000</b>	<b>9,117,961,029</b>

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác.

*Lập ngày      tháng      năm 2013*

**Người lập biểu**

**Kế toán trưởng**

**Tổng Giám đốc**

**Phạm Thị Hải Yến**

**Lê Hoài Thu**

**Lê Hoàng Anh**